



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-117/2021-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PANINI d.o.o. u stečaju, Bjelovar, M. Bogovića 15, OIB: 98161215192, 26. travnja 2022.

#### riješio je

I Nekretnina upisana u zk. ul. broj 1289 k. o. Tomaš, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru kč. br. 90/A/15 oranica Poljana površine 455 čhv dosuđuje se kupcu Aniti Gazdek iz Bjelovara, Krste Frankopana 32 b, OIB: 75854884921 po cijeni od 45.788,25 kn.

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 2.705,10 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun HR1123900011300028787, model: HR11 poziv na broj: P1 355992, a P2 297828 u skladu s točkom III 5. Zaključka ovog suda poslovni broj 3 St-117/2021-32 od 2. studenog 2021.

III Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ukoliko kupac u roku navedenom u točki II ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi.

Ako nijedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 45.788,25 kn na žiro račun FINE, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar upiše u korist kupca Anite Gazdek iz Bjelovara, Krste Frankopana 32 b, OIB: 75854884921 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-117/2021-7 od 23. travnja 2021. pod Z-7806/2021, uknjižba založnog prava

temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici i osnivanju založnog prava od 1. kolovoza 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.000,00 kn s kamatama za korist PPK-BJELOVAR d.d. Trojstveni Markovac, Đurđevačka cesta 138, OIB: 37828020359 pod Z-12212/2017, zabilježba pokretanja postupka temeljem odredbe čl. 90. st. 2. ZZK predlagatelja Franje Pukanića iz Velike Gorice, Kurlovečka 33, OIB: 13557495370 radi ovrhe koja se vodi u Općinskom sudu u Bjelovaru pod Z-18043/2019, zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1350/2019-2 od 31. prosinca 2019. utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Pukanić Franje, Velika Korica, Kurlovečka ulica 176 iz iznosa dobivenog prodajom pod Z-2/2020, predbilježba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, broj Ovr-305/2021-2 od 13. travnja 2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 312.324,91 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.956,82 kn sa zateznom kamatom u korist TIM ZIP d.o.o. Zagreb, Bani 100, OIB: 03032481594 te zabilježba, uknjižbe prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine, sve pod Z-7539/2021.

#### Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu završenom 20. travnja 2022. sudjelovali su ponuditelji: Anita Gazdek iz Bjelovara, Krste Frankopana 32 b, Ivana Čuljak iz Velikog Trojstva, Ulica Matije Gupca 12 i Antun Balažić iz Grabrovnice, Grabrovnica 67.

Najvišu ponudu za kupnju nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dala je Anita Gazdek iz Bjelovara, Krste Frankopana 32 b, te je ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina po cijeni od 45.788,25 kn.

Kako je ponuditeljica Anita Gazdek iz Bjelovara ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 26. travnja 2022.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb30a-f4e36**

Kontrolni broj: **097aa-20ee2-a2187**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.